


**Проектная декларация**

**Проектная декларация по строящемуся объекту:**  
**Комплексная застройка 104 микрорайона в юго-западной части Октябрьского района**  
**г. Улан-Удэ. 2-ый этап строительства. Жилой дом №3.**

**I. Информация о Застройщике**
**Раздел 1**

- 1.1. Firmenname:** Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания Тянь Чен».
- 1.2. Юридический адрес и адрес фактического места расположения:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сенчихина, д.27А, 670024
- 1.3. Режим работы Застройщика:** понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00, тел: 41-65-93, 41-67-35.

**Раздел 2**

- 2.1. Государственная регистрация Застройщика:**  
 Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Бурятия;  
 Свидетельство о регистрации юридического лица бланк: серия 03; № 000490700, выдано 29 марта 2005 г.; ОГРН – 1050302662728;  
 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе бланк: серия 03; № 001299734  
 ИНН – 0323122060;  
 КПП – 032601001;

**Раздел 3**

- 3.1. Учредители Застройщика:**  
 Юридическое лицо: Международная Хулунбуирская строительная компания (корпорация) с ограниченной ответственностью «Тянь Чен» - (100% долей уставного капитала).  
 Дата регистрации – 08 апреля 2011 г. ГРН – 2110327048676  
 Место нахождения: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сенчихина, д.27А.

**Раздел 4**

- 4.1. Проекты домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:** не имеется.

**Раздел 5**

- 5.1. Вид лицензируемой деятельности:** 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

**II. Информация о проекте строительства**
**Раздел 1**

- 1.1. Цель проекта строительства:** Строительство жилого дома №3
- 1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:**  
 Начало строительства – III квартал 2013 г.  
 Окончание строительства – IV квартал 2014 г.

**Раздел 2**

- 2.1. Информация о разрешении на строительство:** разрешение на строительство № RU 04302000-214, выдано Комитетом по строительству Администрации г. Улан-Удэ 01 ноября 2013 г.
- 2.2. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:**  
 Положительное заключение государственной экспертизы №03-1-4-0164-13 от 23.09.2013г., выдано Управлением государственной экспертизы Республики Бурятия (АУ РБ "Госэкспертиза")

**Раздел 3**

- 3.1. Информация о праве Застройщика на земельный участок:**  
 Свидетельство о праве 03-АА 349430 от 24.06.2013 г., кадастровый номер участка 03:24:000000:51190, зарегистрированы в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 3.1.1. Собственник земельного участка:** ООО «Инвестиционная строительная компания Тянь Чен».
- 3.1.2. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией:** 4962 м<sup>2</sup>.
- 3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:**  
 Благоустройство территории запроектировано в соответствии СНиП 2.07.01.89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».  
 Предусмотрено наружное освещение территории и, установка малых архитектурных форм, тротуары, детская площадка, пандусы.
- 3.2.2. Огороженная забором территория участка, гостевые автостоянки, площадка для мусорных контейнеров.**
- 3.2.3. Озеленение предусмотрено из местных пород деревьев и кустарников.**

**Раздел 4**

- 4.1. Местоположение строящегося жилого комплекса:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 104 микрорайон в Юго-Западной части Октябрьского района.
- 4.2. Описание объекта:** Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирных домах, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов) составляет 173 шт., в том числе:  
 однокомнатных – 81 шт.;  
 двухкомнатных – 62 шт.;  
 трехкомнатных – 30 шт.
- 4.2.1. В проекте предусмотрено строительство жилого дома №2 с жилыми и не жилыми помещениями состоит из трех обособленных в линию блоков:**  
 Блок А в осях Аа-Ва-1а-9а торцевой, односекционный поворотный (на 90°), размерами в осях 25,0\*25,0м с подвалом на отм. -6,140, цокольным этажом и одиннадцатую надземными;  
 Блок Б в осях Аб-Дб-1б-10б центральной, односекционный, размерами в осях 16,5\*32,7м прямоугольной формы в плане с подвалом на отм. -6,140 и -3,200 и одиннадцатую надземными;  
 Блок В в осях Ав-Дв-1в-10в торцевой, односекционный размерами в осях 16,5\*32,7м прямоугольной формы в плане с подвалом на отм. -6,140 и -3,200 и одиннадцатую надземными.
- 4.2.2. Общая площадь – 19854,94 м<sup>2</sup>, в т.ч. площадь жилой части здания – 18182,74м<sup>2</sup>; общая площадь жилой части здания – 18182,74 м<sup>2</sup>; площадь помещений нежилого назначения – 729,2 м<sup>2</sup>; площадь филиала поликлиники- 943,0 м<sup>2</sup>, строительный объем – 62596,95 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм.0.000 – 9691,00 м<sup>3</sup>, строительный объем автостоянки – 9982,98 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм.0.000 – 9093,0 м<sup>3</sup>, площадь застройки – 19996,95 м<sup>2</sup>.**

**Раздел 5. Описание и технические характеристики помещений:**

- 5.1. Здание с монолитным железобетонным несущим связевым каркасом с вертикальными железобетонными диафрагмами жесткости;**
- 5.1.1. Фундаменты – монолитные железобетонные.**
- 5.1.2. Стены выше отметки +0.00:**  
 - кирпичная стена толщиной 380 мм;  
 теплоизоляционный слой:  
 - плита минераловатная –200мм;  
 наружный слой:  
 - кирпичная кладка из облицовочного кирпича -120мм
- 5.1.3. Перегородки – кирпичные;**
- 5.1.4. Плиты перекрытия – монолитная железобетонная плита;**
- 5.1.5. Крыша – монолитная плита, неэксплуатируемая с внутренним водостоком;**
- 5.1.6. Лестничные площадки и марши:**  
 - монолитные железобетонные;  
 - керамическая плитка;
- 5.1.7. Двери:**  
 наружные подъездные – металлические;  
 квартирные входные – металлические;
- 5.1.8. Окна – пластиковые из ПВХ профиля;**
- 5.1.9. Ограждение балконов – без остекления;**
- 5.1.10. Электроразводка и осветительная сеть – магистральная разводка с установкой индивидуальных приборов учета, от магистральных сетей групповая кабельная сеть внутри жилых помещений;**
- 5.1.11. Отопление – от магистральных сетей с отопительными приборами;**
- 5.1.12. Системы горячего и холодного водоснабжения, канализация – от магистральных сетей, без внутриквартирной разводки и установки санфаянса, с установкой индивидуальных приборов учета;**
- 5.1.13. Разводка сетей системы пожарной сигнализации – датчики извещения;**
- 5.1.14. Отделка квартир – черновая отделка.**
- 5.2. Состав общего имущества в доме**  
 Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы, тамбура, кладовые уборочного инвентаря, межквартирные лестничные площадки, лестничные марши, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, мусорокамеры, венткамеры, электрощитовые, тепловые узлы), земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
- 5.3. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:** Проектом на 1-ом этаже предусмотрен филиал поликлиники, не входит в состав общего имущества. Помещения, не предназначенные для размещения, эксплуатации и обслуживания инженерных коммуникаций, помещения для организаций бытового и коммунального обслуживания не входят в состав общего имущества.

**Раздел 6**

- Застройщик представляет для ознакомления обратившемуся лицу:**  
 Учредительные документы застройщика, свидетельство о государственной регистрации застройщика, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности,

**Раздел 7**

- Финансовый результат на день опубликования проектной декларации**  
 Инвестиции за счет собственных средств – 203220400 руб.  
 Дебиторская задолженность – 72945540 руб.  
 Кредиторская задолженность – 37423417 руб.

**Раздел 8**

- 8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:** 2-го этапа строительства Комплексной застройки 104 микрорайона в юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ - IV квартал 2013 г.
- 8.2. В соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ приемку построенного жилого комплекса с выдачей разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляет Комитет государственного строительного надзора.**  
 Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.

**Раздел 9**

- 9.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома:**  
 - 595 648 200 руб.
- 9.2. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков – отсутствуют;**
- 9.3. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров ДДУ и кредитных – отсутствуют.**

**Раздел 10**

- 10.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**  
 Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Тянь Чэн Строй». Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бийская, д. 87, 670033, р/с 40702810900000002986 в АК ОАО «БайкалБанк», БИК 048142736 к/с 30101810200000000736, ИНН 8001014057, тел 41-67-35, 41-65-93. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0493.03-2011-8001014057-С-130 от 30.03.2012г. Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ОТА/5200/0021331

**Раздел 11**

- 11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:** Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.

Генеральный директор  
 ООО «Инвестиционная строительная компания Тянь Чен» \_\_\_\_\_ Ван Аньго  
 "08" ноября 2013 г.



ООО «Инвестиционная строительная компания Тянь Чен» извещает о внесении изменений в проектную декларацию, опубликованную 11 ноября 2013 года.

**Раздел 8**

8.1. Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 2-го этапа строительства Комплексной застройки 104 микрорайона в юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ - II квартал 2015 г.

Генеральный директор

ООО «Инвестиционная строительная компания Тянь Чен» Ван Аньго

"18" декабря 2013 г.

**Строителей пр.** 2-комн. кв., 3/5 КПД, 46/7, с/у разд., балк., улож., ст/пак., 2450 000 руб., торг, т.23-16-39, т.68-60-23

**Строителей пр.**, 2-комн. кв., 7/10, 49/8, с/у разд., лоджия, ул. пл., косм. ремонт, 2650 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Строителей пр.**, 2-комн. кв., 5/5, 53 кв.м, кух.8, балкон, неугловая, 2 500 000 руб., продаю т.36-36-01, 63-17-64, 21-40-37

**Строителей пр.**, 2-комн. кв., 1/5 КПД, 48/8, с/у разд., балк., неугл., уложен., ст/пак., 2400 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Строителей пр.** 2-комн. кв., 5/5 кирп., 50/8, с/у разд., балк., ст/пак., в/сч., ул. пл., 2550 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Строителей пр.** 2-комн. кв., 4/5 КПД, ул/пл., 50/8, с/у разд., лодж., уложен., ст/пак., 2650 000 руб., торг, т.23-16-39, т.68-60-23

**Строителей пр.**, 2-комн. кв., 3/5 КПД, 48 кв.м, с/у разд., балкон, 2 770 000 руб., без торга, продаю т.36-36-01, 63-17-64, 21-40-37

**Строителей пр.** 2-комн. кв., 5/9 кирп. дома, 55 кв.м, новостройка, черновая отделка, 3 000 000 руб., продаю т.36-36-01, 63-17-64, 21-40-37

**Строителей пр.** 2-комн. кв., 2/5 КПД, 49/8, с/у разд., балк., улучш. планир., еврорем., 2 850 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Строителей пр.** 2-комн. кв., 5/5 кирп. дома, 51 кв.м, балкон застекл., уложенная, 2 550 000 руб., продаю 609-109

**Строителей пр.**, 20, 2 комн., 4/9 кпд, общ.50 кв.м., кухня 8 кв.м., лоджия, ст/пакеты, 2 750 000 руб., продаю т.43-50-55, т.61-00-75

**Строителей пр.** 2-комн. кв., 5/5 кирп., 50 кв.м, ул. пл., с/у разд., балк., не углов., ст/пак., уложен., 2500 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Строителей пр.**, 70Б, 2-комн. кв., 3/5 кирп., неугловая, евроокна, с/у разд., кафель, балкон, 2 850 000 руб., продаю т.66-05-37

**Строителей пр.**, 2-комн. кв., 7/9 КПД, 51/8, с/у разд., лодж., ул/пл., ст/пак., с ремонтом, 2 шкафа-купе, 2750 000 руб., торг, т.23-16-39, т.68-60-23

**Строителей пр.**, 2-комн. кв., ул/пл., 1/9 КПД, 50,9/8, с/у разд., ул., ст/пак., встр. шкаф-купе, евроремонт, 2750 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Строителей пр.** 2-комн. кв., 5/9 кирп. дома, 55 кв.м, с/у разд., балкон, стеклопакеты, черновая, 3 050 000 руб., продаю т.36-36-01, 63-17-64, 21-40-37

**Строителей пр.**, 28, 2-комн. кв., ул.пл. не угловая 3/5 кпд, 49/8, балконная группа, уложенная, 2 650 000 руб., продаю т.43-50-55, т.61-00-75

**Строителей пр.**, 28, 2-комн. кв., ул. план., 3/5 КПД, 50 кв.м, кух.7, балкон, хор. ремонт, уложенная, 2 650 000 руб., продаю 627-177

**Строителей пр.**, 2-комн. кв., 5/9 кпд, ул/пл, 50/8, с/у разд., балкон, неугловая, стеклопакеты, кафель, уложенная, 2550 000 руб., 670-656, 35-18-87, 55-60-39

**Строителей пр.**, 2-комн. кв., 5/9 КПД, 50/8 кв., стеклопакеты, лоджия, с/у разд., домофон, телефон, каб. ТВ, уложенная, 2750 000 руб., т.33-28-48, 657-381

**Строителей пр.**, 2-комн. кв., 3/5 КПД, 49 кв.м, балкон, натяжные потолки, ламинат, встроенный шкаф-купе, 2 770 000 руб., продаю т.36-36-01, 63-17-64, 21-40-37

**Строителей пр.**, 2-комн. кв., 2/9 КПД, 48 кв.м., кух.7,3, лоджия, с/у разд., новая сантехника, уложенная, 2 700 000 руб., торг, продаю т.46-90-66, 456-777

**Строителей пр.**, 60 2-комн. кв., 5/5 кирп. дома, 49 кв.м., кух. 8, с/у разд., стеклопакеты, балкон, косм. ремонт, 2 760 000 руб., продаю т.46-90-66, 456-777

**Строителей пр.**, 54, 2-комн. кв., ул. план., 2/5 КПД, 49 кв.м, кух.9, балкон застекл., с/у разд., стеклопакеты, уложенная, 2 900 000 руб., продаю 566-599

**Строителей пр.**, 22, 2-комн. кв., 3/5 КПД, 45 кв.м, кух.7, с/у разд., балкон застекл., стеклопакеты, в/счетчики, уложенная, 2 350 000 руб., продаю 566-599

**Строителей пр.**, 32, 2-комн. кв., 1/5 КПД, 56 кв.м, лоджия, ст/пак. комн. разд., ламинат, встроен. кухня, решетки, торг, 2 970 000 руб., продаю т.21-77-44, 696-191

**Строителей пр.**, 22, 2-комн. кв., 3/5 КПД, 47 кв.м, кух.7, рядом школа 49, с/пак., телефон, каб.тв, интернет, межкомн.двери, 2 400 000 руб., продаю т.21-77-44, 696-191

**Строителей пр.** 2-комн. кв., 3/5 кирп., 67/10,5 кв.м, с/у разд., стеклопакеты, балкон, лоджия, ламинат, евроремонт, 4 250 000 руб., АН Честный Партнер, продаю т.23-20-78, 62-72-93, 64-37-15

**Строителей пр.**, 2-комн. кв., 1/3 монолит, 64 кв.м, стеклопакеты, хор. ремонт, охрана 24 часа, шлагбаум, видеонаблюдение, парковка личная, 4 100 000 руб., торг, продаю т.36-36-01, 63-17-64, 21-40-37

**Строителей пр.**, 2-комн., 5/5 КПД, брежневка, 46/7,5 кв.м., угловая, стеклопакеты, балкон, с/у разд., новая сантехника, батареи, вх.дверь, косметический ремонт, 2550 000 руб., продаю, т.55-62-75, т.63-65-45

**Строителей пр.**, 2 комн. кв., 47 квартал, 3/5 кпд, 47 кв.м., с/у разд., комнаты отдельные, стеклопакеты, балкон застеклен (евроотделение), межкомнатные двери, водосчетчики, уложенная, 2350 000 руб., 670-656, 35-18-87, 55-60-39

**Строителей пр.**, 2-комн. кв., 3/9 кпд, 49 кв.м, кух.8, с/у разд., балкон, не угловая, стеклопакеты, ламинат, нов. сантехника, кафель, мкд, хор. ремонт, во дворе школа 49, рядом д/с Петушок и Калинка, 3050 000 руб., 670-656, 35-18-87, 55-60-39

**Строителей пр.**, 2-комн. кв., 2/5 КПД, 50 кв.м, балк., еврорем., 2850 000 руб., т.67-10-06

**Строителей пр.**, 58а, 2-комн. кв., 3/5 кирп., 39/кухня студия, 2 500 000 руб., торг, 89024509176

**Строителей пр.**, 24 2-комн. кв., 5/5, КПД, 49 кв.м., с/у совм., евроремонт, ст/пак., мебель, евробалкон, 2 850 000 руб., 89085970535

**Строителей пр.** 78а, 2-комн. кв., Новостройка, 5/9, кирп., 55 кв.м., черновой вариант, ст/пакеты, эл/счетчик, водосчетчики, 3 100 000 руб., 604-854

**Строителей пр.**, 62г, 2-комн. кв., 3/9 новый дом, 68 кв.м., кухня 10,5, балкон, ремонт хороший делали для себя, торг, 4 200 000 руб., продаю т.65-90-07, lew.house@mail.ru

**Таежная, зарынок Туяа**, 2-комн. кв., п/благ., 2/2 брев., 31 кв.м., с/у отопл., 950 000 руб., т.44-04-53, т.24-40-49

**Тверская, Горького**, 2-комн. кв., 2/2 брус., 41,3/7, с/у на улице, п/благ., центр. отопл., хол/гор. вода, 800 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Тверская, Горький**, 2-комн. кв., 1/2 дерев., 42,5 кв.м., с/у на улице, п/благ., центр. отопл., хол/гор. вода, душ, огород, баня, мебель, 1450 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Терешкова 2-комн. кв.**, 4/4 кирп., 45/6,5 кв.м, с/у разд., балкон застеклен, стеклопакеты, в хорошем состоянии, водосчетчики, 2 500 000 руб., АН Честный Партнер, продаю т.23-20-78, 62-72-93, 64-37-15

**Терешкова, 64-28а**, 2-комн. кв., 5/5, 43 кв.м., кух.6, угловая, солнечная, стеклопакеты, космет. ремонт, нов. сантехника, 1900 000 руб., продаю т.46-90-66, 456-777

**Терешковой, 34** 2-комн. кв., 1/5 КПД, 45 кв.м, с/у совм., 2 150 000 руб., продаю т.21-77-44, 696-191

**Терешковой, 4** 2-комн. кв., 3/4 кирп. дома, 42 кв.м, балкон, 2 220 000 руб., продаю т.21-77-44, 696-191

**Терешковой, 2** 2-комн. кв., 5/5 кирп., 42/6, с/у совм., неуп., дизайн. ремонт, 2450 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Терешковой, 22** 2-комн. кв., 3/5 кирп. дома, с/у совм., балкон, 2 550 000 руб., продаю т.21-77-44, 696-191

**Терешковой, 2**-комн. кв., 2/5 кирп., 46/7, с/у совм., балк., хор. ремонт, ст/пак., 2700 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Терешковой, 2**-комн. кв., 5/5 кирп., 46/6, с/у совм., балк., улож., ст/пак., 2100 000 руб., торг, т.23-16-39, т.68-60-23

**Терешковой 2-комн. кв.**, 3/5 КПД, 46/6, с/у совм., балк., неуглов., ст/пак., улож., 2350 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Терешковой 2-комн. кв.**, 4/4 кирп. дома, 45 кв.м, кух.6, хор. ремонт, 2 370 000 руб., продаю т.36-36-01, 63-17-64, 21-40-37

**Терешковой, 2**-комн. кв., 2/5 кирп., 42/6, с/у совм., стеклопак., нов. батареи, улож., 2050 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Терешковой, 2**-комн. кв., 4/5 КПД, 44/6, с/у совм., балк., не угл., уложен., ст/пак., 2200 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Терешковой, 36** 2-комн. кв., 4/5, 45 кв.м, кух.6,1, с/у разд., балкон, 2 100 000 руб., продаю т.21-77-44, 696-191

**Терешковой, 22**, 2-комн. кв., 4/4 кирп., 45/6, с/у совм., балкон, неугл., ст/пак., кафель, водосч., 2550 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Терешковой, 7а** 2-комн. кв., 5/6 кирп., 71/12, с/у разд., балкон, лоджия, евроремонт, 3 800 000 руб., продаю т.23-55-33, т.23-05-33

**Терешковой, 2** 2-комн. кв., 5/5 кирп. дома, не угловая, 43 кв.м., кух. 6 кв.м., евроремонт, 2 150 000 руб., продаю т.43-50-55, т.61-00-75

**Терешковой, 2**-комн. кв., 2/5 КПД, 46/6, с/у совм., балк., ст/пак., н/углов., уложен., кафель, 2 300 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Терешковой, 28** 2-комн. кв., 43 кв.м, кухня-студия, неугловая, ремонт, нов. эл./проводка, стеклопакет, ламинат, кафель, нов. сантехника, 2 350 000 руб., продаю т.66-05-37

**Терешковой, 28** 2-комн. кв., 2/4 кирп. дома, 43,2 кв.м, кух.5,6, ламинат, нов. межкомнат. двери, плитка в с/у, в/у счетчики, стеклопакеты, солнечно, 2 370 000 руб., продаю т.21-77-44, 696-191

**Терешковой, 32** 2-комн. кв., 2/5 эт., КПД, 46,5/8 кв.м, с/у совм., балкона зарешечен, угловая, стеклопакеты, в сан.узле кафель, уложенная 2 400 000 руб., АН "Центр новостроек", продаю т.66-44-90, 66-44-80, 23-23-24

**Ткацкая, 19** 2-комн. кв., 1/2 дерев. дома, 37,8/23,9/7 кв.м., благ., комнаты отдельные, ремонт, дв.жел.дверь, стеклопакеты, решетки, новая с/т, м/к двери, ламинат, потолок гипсокартон с подсветкой, с/у декор. панели пол кафель, подполье, кладовка, теплая, 1 450 000 руб., продаю т.43-50-55, т.61-00-75

**Тобольская, 2**-комн. кв., 4/10 кирп., с/у совм, балкон, 2570 000 руб., т.44-04-53, т.24-40-49

**Тобольская, 2**-комн. кв., 5/5 кирп., 48 кв.м, с/у разд., балкон, 2300 000 руб., т.44-04-53, т.24-40-49

**Тобольская, 63** 2-комн. кв., 5/5 кирп., 48 кв.м, угловая, 2 000 000 руб., продаю т.66-05-37

**Тобольская, 2**-комн. кв., 1/5 кирп., угловая, 48/28/6, евроремонт, 2250 000 руб., торг, т.61-22-67, т.55-94-26

**Тобольская, 45** 2-комн. кв., 5/5, 48 кв.м, кух.7, балкон, 2 250 000 руб., продаю т.21-77-44, 696-191

**Тобольская 2-комн. кв.**, 2/2 дер., 35 кв.м, н/благ., солнеч., уложен., 850 000 руб., торг, т.23-16-39, т.68-60-23

**Тобольская, 2**-комн. кв., 3/5 кирп., ул. пл, балкон застеклен, ст/пакеты, 2750000 руб., т.66-15-10, т.26-75-35

**Тобольская, 2**-комн. кв., 5/6 кирп., 63/45/9, с/у разд., балкон, 3100 000 руб., продаю т.68-77-13, т.66-03-41

**Тобольская 2-комн. кв.**, н/благ., 1/2 дерев. дома, 45 кв.м, уложенная, 950 000 руб., продаю т.66-05-37

**Тобольская, 2**-комн. кв., 1/5 кирп., 45 кв.м., с/у разд., комн. разд., евроремонт, 2500 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Тобольская, 49** 2-комн. кв., 5/5 кирп. дома, 47 кв.м, кух.7, балкон, 2 300 000 руб., продаю т.21-77-44, 696-191

**Тобольская, 2**-комн. кв., 5/5 кирп., 44/6, балк. зареш., с/у разд., ст/пак., уложен., 2200 000 руб., 462-444, 674-529

**Тобольская 2-комн. кв.**, 10/10 кирп., 52/студия, с/у разд., балк., новостр., е/ремонт, 2850 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Тобольская, 2**-комн. кв., 3/5 кирп., 44/6, с/у разд., балк., тел. комн. разд., евроремонт, 2450 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Тобольская, 57** 2-комн. кв., 4/5 кирп., 56 кв.м, с/у разд., балкон, неугловая, улож., 2 750 000 руб., продаю т.23-55-33, т.23-05-33

**Тобольская, 161**, 2-комн. кв., 5/6 кирп., 63/9,6, с/у разд., балк., не углов., на 2 стор., ремонт, ст/пак., 3150 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Тобольская, 2**-комн. кв., 3/5, кирп., 50/8, с/у разд., балкон, улуч. планир., на 2 стороны, ремонт, 2 750 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

после косметического ремонта, 900 000 руб., торг, т.55-62-75, т.63-65-45

**Тобольская 2-комн. кв.**, переплан., 5/5 кирп. дома, 58 кв.м, евроремонт, полы с подогревом, 2 670 000 руб., торг, продаю т.36-36-01, 63-17-64, 21-40-37

**Тобольская, 75** 2-комн. кв., 3/5 кирп. дома, 50,1 кв.м., с/у совм., стеклопакеты, уложенная, 1 800 000 руб., торг, продаю т.46-90-66, 456-777

**Тобольская, 2**-комн. кв., 1/5, кирп., 49/9, с/у разд., б/балкона, ст/пак., решетки, в/сч., уложенная, 2 250 000 руб., торг, т.23-16-39, т.68-60-23

**Тобольская 2-комн. кв.**, 2/4 кирп., 34 кв.м, с/у совм., балкон застеклен, стеклопакеты, 1 550 000 руб., АН Честный Партнер, продаю т.23-20-78, 62-72-93, 64-37-15

**Тобольская, 163**, 2 комн., новостр., с ремонтом, 10/10 кирпич, общ.52,7 кв.м., студия, ст/пакеты, с/у совм., 3 050 000 руб., продаю т.43-50-55, т.61-00-75

**Тобольская, 71** 2-комн. кв., 4/5 кирп. дома, 46,5 кв.м, кух.8, с/у разд., балкон, косм.ремонт, с/пак., в/счетчики, 2 850 000 руб., продаю т.21-77-44, 696-191

**Тобольская, 2**-комн. кв., 1/5, кирп., 49 кв.м., с/у разд., перепланир., ст/пак., решетки, уложенная, 2 250 000 руб., торг, без посредников, т.42-21-25, 89148386805

**Тобольская, 2**-комн. кв., 2/5 кирп., ул/пл, 50 кв.м., с/у разд., неугловая, комнаты разд., распашонка, 2 750 000 руб., 670-656, 35-18-87, 55-60-39

**Тобольская, 75** 2-комн. кв., 1/5 кирп. дома, 53,7 кв.м, кух.6, с/у разд., теплая, уложенная, стеклопакеты, ламинат, срочно, торг, 2 550 000 руб., продаю т.21-77-44, 696-191

**Тобольская 2-комн. кв.**, 4/5 кирп., 62 кв.м, с/у разд., балкон, кухня-студия, хороший ремонт, стеклопакеты, 3 350 000 руб., торг, АН Честный Партнер, продаю т.23-20-78, 62-72-93, 64-37-15

**Тобольская 2-комн. кв.**, 4/5 кирп. дома, 54,3 кв.м, кух. 10, балкон застекленный, комнаты отдельные, с/у отдельный, состояние среднее, окна стеклопакеты, 2 270 000 руб., продаю т.36-36-01, 63-17-64, 21-40-37

**Тобольская, 49** 2-комн. кв., 4/5 кирп. дома, 46 кв.м, кух.7, с/у совм., балкон, плитка, нов. сантехника, межкомн. двери, стены и потолки выровнены, уложенная, 2 520 000 руб., торг, продаю т.66-05-37

**Тобольская, 2**-комн. кв., м/с, 3/5, кирп, 35 кв.м., с/у совм., 1 450 000 руб., 604-854

**Тобольская, 2**-комн. кв., 10/10 кирп., 53/студия, ст/пак., балкон, хороший ремонт, в/сч., комн. разд., 2 850 000 руб., 607-203

**Трубачева, 2**-комн. кв., 7/9 кирп., 53/30/10, с/у разд., лоджия, 3300 000 руб., продаю т.68-77-13, т.66-03-41

**Трубачева, 152а**, 2-комн. кв., 9/9, монолит, 58/32/12, балкон 6 м., телефон, домофон, интернет, в/счетчики, ламинат, натяжн.потолки, 3 400 000 руб., т.23-22-11.

**Трубачева, 144** 2-комн. кв., 5/5 кирп. дома, 51 кв.м, косм. ремонт, 2 350 000 руб., продаю т.67-48-18



**Жердева**, 2 комн. кв., 43 кв-л, 4/5 кирп., 49 кв.м., с/у разд., комнаты раздельные, стеклопакеты, водонагреватель, ухоженная, теплая, неподалеку школа 32 и д/сад Медвежонок, срочная продажа, 1770 000 руб., 670-656, 35-18-87, 55-60-39

**Жердева**, 2 комн. кв., 44 кв-л, 5/5 кпд, 45/7,5 с/у разд., стеклопакеты, ламинат, стены и потолок выровнены, нов. радиаторы, шкаф-купе, межкомнатные двери, кафель, нов. сантехника, рядом школа 32, д/сад Медвежонок, Пиплз парк, 2470 000 руб., 670-656, 35-18-87, 55-60-39

**Жердева**, 74 2-комн. кв., 5/5 КПД, 45 кв.м., полностью с ремонтом, 2 400 000 руб., продаю т.67-48-18

**Жердева**, 78, 2-х комн. кв. 5/5 кпд, не угловая, балкон, хор. ремонт, с/у разд., ламинат, ст/пак, 2 400 000 руб., продаю т.43-50-55, т.61-00-75

**Забайкальская**, 2-комн. кв., 3/3 КПД, 35 кв.м, кухня 8 кв.м, с/у совм., лоджия, ст/пак, хороший ремонт, 1 350 000 руб., продаю т.62-33-24

**Залесная**, 2-комн. кв., 1/2 кирп., 46 кв.м., солнечно, с/у совм., огород, гараж, кладовка, ост-ка рядом, б/поср., 2 200 000 руб., 89676202366

**Заречный ул. Строителей**, 2-комн. кв., 2/2 кирп., общ. 44 кв.м, кух. 10, 2 с/пак, косм. ремонт, с/у разд., 1600 000 руб., продаю т.43-50-55, т.61-00-75

**Калашникова**, 2-комн. кв., 2/5 кирп. дома, 46 кв.м., кух. 7 кв.м., ухоженная, балкон, домофон, 2 270 000 руб., 645-666, т.45-11-55

**Калашникова**, 11 2-комн. кв., 4/6 кирп. дома, 54 кв.м, с/у разд., балкон, чернов. вариант, 3 000 000 руб., продаю 633-667, т.68-08-17

**Калашникова** 2-комн. кв., 2/5 кирп., 48/8 кв.м, (вставка 135 серии) комнаты разд., с/у разд., стеклопакеты, лоджия, во дворе 47шк., ухоженная, 2 750 000 руб., т.66-15-10, т.26-75-35

**Калашникова**, 11 2-комн. кв., новостройка, 4/5 кирп. дома, 53 кв.м, кух.9, с/у совм., балкон, стеклопакеты, чернов. вариант, неугловая, дом сдан, р-н школы №47, №49, 3 050 000 руб., продаю 566-599

**Калашникова**, 16, 2-комн. кв., 3/5 кирп. дома, 54/34/14, евроремонт, вся мебель, техника, чистая продажа, 3 700 000 руб., т.61-73-95

**Керамическая**, 2-комн. кв., 3/4 кирпич, 42/6 кв.м., переплан в 3-х комн., балкон, с/у совм., косметический ремонт, спальня, кухня-стеклопакеты, 1650 000 руб., т.55-62-75, т.63-65-45

**Керамическая**, 4, 2-комн. кв., 4/5, 46 кв. м., с/у совм., ремонт обычный, балкон, т.65-97-08

**Керамическая**, 2-комн. кв., 3/4 кирпич, 43 кв.м, балкон застеклен, ст/пак., ухоженная, продаю, 1600 000 руб., т.65-65-63

**Ключевская**, 2-комн. кв., 1/5 кирп., с/у разд., б/балк, 2550 000 руб., т.44-04-53, т.24-40-49

**Ключевская**, 66 2-комн. кв., 2/5, балкон, ремонт, 2 700 000 руб., продаю т.66-48-30

**Ключевская**, 92 2-комн. кв., 2/5 КПД, хороший ремонт, продаю или меняю на дом т.67-48-18

**Ключевская**, 52 2-комн. кв., 4/5, балкон, ухоженная, 2 700 000 руб., продаю т.66-48-30

**Ключевская**, 2-комн. кв., 1/5 кирп., 55/студ., с/у совм., б/балк, 2400 000 руб., т.44-04-53, т.24-40-49

**Ключевская** 18 кв., 2-комн. кв., 5/5 КПД, 48/8, с/у разд., не углов., 2200 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 2-комн. кв., 3/5 КПД, 45/6, балк., не угл., косм. ремонт, 2350 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 2-комн. кв., 5/5 кпд, 48/30/8, с/у разд., балкон 2600 000 руб., продаю т.68-77-13, т.66-03-41

**Ключевская**, 2-комн. кв., 2/9 КПД, 50/7, с/у разд., балк., евроотделка, 2750 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 2-комн. кв., 5/12 кир., 60/30/14, с/у разд., балкон 3450 000 руб., продаю т.68-77-13, т.66-03-41

**Ключевская**, 2-комн. кв., ул. пл., 9/12 кирп., 54 кв.м., с/у разд., балкон, 3050 000 руб., т.44-04-53, т.24-40-49

**Ключевская**, 2-комн. кв., 3/5 кпд, 45/30/студ., с/у совм., балкон 2200 000 руб., продаю т.68-77-13, т.66-03-41

**Ключевская**, 2-комн. кв., 3/5 КПД, 45/6, с/у совм., балк., н/углов., ухаж., 2200 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 2-комн. кв., 5/5 КПД, 45/6, с/у совм., балк., н/углов., ухаж., 2250 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 2-комн. кв., 2/5 КПД, 46/6, с/у совм., балк., не угл., ухожен., 2450 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 2-комн. кв., 5/5 КПД, 46/6, с/у совм., балк., не углов., ухаж., 2250 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская** 2-комн. кв., 2/5 КПД, 42 кв.м., балкон, евроремонт, солнечная 2 350 000 руб., т.66-15-10, т.26-75-35

**Ключевская**, 2-комн. кв., 1/5 КПД, 47/28/6, угл., без балкона, еврорем., ч/п, 2450 000 руб., т.61-22-67, т.55-94-26

**Ключевская**, 2-комн. кв., 2/5 КПД, 48/8, с/у разд., балк., ул. пл., косм. ремонт, 2750 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 2-комн. кв., 4/5 КПД, 45/6, с/у совм., балк., не угл., ухожен., 2550 000 руб., торг, т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 2-комн. кв., 3/5 КПД, 44/6, с/у разд., комнаты раздел., балкон, 2300 000 руб., т.33-28-48, 657-381

**Ключевская**, 2-комн. кв., 2/5 КПД, 46/6, с/у совм., балк., не угл., ухожен., решетки, 2450 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 2-комн. кв., 2/5 КПД, 46/ студия, с/у совм., балк., евроотделка, не угл., 2650 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 26 2-комн. кв., 4/5 КПД, 45 кв.м, кух.6, балкон, неугловая, 2 350 000 руб., продаю т.23-31-32, т.23-50-51

**Ключевская**, 2-комн. кв., 4/5, КПД, 48/6 кв.м., с/у разд., балкон зарешечен, не угловая, 2350 000 руб., т.55-62-75, т.63-65-45

**Ключевская** 2-комн. кв., 4/4 кирп., 48/7, с/у разд., балк., после ремонта, ст/пак., 2400 000 руб., торг, т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 43, 2-комн. кв., ул.пл., 4/5 кирп., 48/8, с/у разд., балкон, ПВХ, ухаж., 2850 000 руб., т.21-36-25, 840-820

**Ключевская**, 106 2-комн. кв., 5/5 КПД, балкон, стеклопакеты, ремонт, неугловая, 2 200 000 руб., продаю т.61-03-24

**Ключевская**, 50 2-комн. кв., 2/5 КПД, 45 кв.м, с/у разд., балкон, ухажден., 2 350 000 руб., продаю 633-667, т.68-08-17

**Ключевская** 2-комн. кв., 2/5 кирп., 46/6, с/у совм., балкон, стеклопакеты, не угловая 2 250 000 руб., т.66-15-10, т.26-75-35

**Ключевская**, 2-комн. кв., 2/5 КПД, 49,4 кв.м., кух. 6,3, с/у совм., балкон, 2 450 000 руб., продаю т.46-90-66, 456-777

**Ключевская**, 60 2-комн. кв., 3/5 КПД, 46 кв.м, балкон, с/у совм., ухоженная, 2 350 000 руб., продаю т.23-55-33, т.23-05-33

**Ключевская**, 76А 2-комн. кв., 8/10 кирп., 52 кв.м., с/у разд., балк., новостр., евроремонт, 2650 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 29, 2-комн. кв. нов. дом 9/10 монолит, 59,4 кв.м, с ремонтом, балкон, 3 550 000 руб., продаю т.43-50-55, т.61-00-75

**Ключевская**, 4в 2-комн. кв., новостройка, 14/16 кирп.-монолит. дома, 57,7 кв.м, 2 250 000 руб., продаю т.23-31-32, т.23-50-51

**Ключевская**, 2-комн. кв., 5/5 КПД, 42/6, с/у совм., балк., н/углов., комн. разд., ухаж., ламинат, 2200 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 2-комн. кв., 2/5 КПД, 44,4/6, с/у разд., балкон, неугл., ст/пак., ламинат, ухаж., 2350 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 2-комн. кв., 2/5 КПД, 46/6, с/у совм., балкон, неугл., ст/пак., душ, кабина, ухаж., 2500 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 11, 2-х комн. кв. 5/9 кпд, 49 кв.м, ухоженная, лоджия, ст/пак. Сигнализация, 2750 000 руб., продаю т.43-50-55, т.61-00-75

**Ключевская**, 2-комн. кв., 3/5, 44.6 кв.м, кухня 6 кв.м, комнаты раздельные, с/у совм., 2 200 000 руб., продаю т.44-17-77, т.66-34-01

**Ключевская**, 14, 2-комн. кв., 2/5, КПД, 45/6, с/у совм., балкон, солнечная, не угловая, 2 350 000 руб., продаю 241-242, 300-458

**Ключевская**, 18 кв-л, 2-комн. кв., 5/5 КПД, 50/8 кв. м., с/у разд., балкон, улуч. план., евроремонт, 2 650 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 2-комн. кв., 3/12, 70 кв.м, ст/пак., евролоджия, евроремонт, ламинат, с/у разд., 3 850 000 руб., продаю т.23-20-78, 64-37-15, 62-72-93

**Ключевская**, 57, 2-комн. кв., 2/9 пан., 51 кв.м, с/у разд., балкон, солнечная, хороший ремонт, 2 550 000 руб., продаю т.63-70-55, 8-3012-63-70-55

**Ключевская** 94 2-комн. кв., 5/5 КПД, 45 кв.м., балкон, косм. ремонт, ст. пакеты, радиаторы, водосчетч., 2 300 000 руб., продаю т.67-48-18

**Ключевская**, 4в, 2-комн. кв., 7/15 мнл., 51,5 кв.м, балкон, с/у разд., черн. в-т, торг, 2 200 000 руб., АН Зенит, продаю т.45-42-84, 357-303, 35-73-30

**Ключевская**, 2-комн. кв., новостр., 14/14 кирп., 54 кв.м., дом сдается в июне 2014 г. черновой вариант, 1 940 000 руб., 670-656, 35-18-87, 55-60-39

**Ключевская** 18 кв., 2-комн. кв., 2/5 КПД, 46,5/студия, с/у разд., балк., телефон, ст/пак., ламинат, нов. с/техн., 2350 000 руб., т.23-16-39, т.68-60-23

**Ключевская**, 17, 2-комн. кв., 5/5 кпд., 59,6 кв.м., балкон, с/у разд., кухня-студия, в/счет, ухаж., торг, 3 350 000 руб., т.45-42-84, 357-330

**Ключевская**, 29, 2-комн. кв., 9/9 кирп., 58,5 кв.м., балкон, с/у разд., с/пак., ремонт, торг, 3 500 000 руб., АН Зенит, продаю т.45-42-84, 357-330

**Ключевская**, 29, 2-комн. кв., 9/9 кирп., 55,48 кв.м., балкон, с/у разд., с/пак., ремонт, торг, 3 400 000 руб., АН Зенит, продаю т.45-42-84, 357-330

**Ключевская**, 2-комн. кв., 4/5 КПД, 45/6,5 кв.м, балкон, с/у совм., стеклопакеты, хороший ремонт, окна во двор, охрана 2 450 000 руб., т.66-15-10, т.26-75-35

**Ключевская**, Юношеская библиотека, 2-комн. кв., 5/9 КПД, 47/7, с/у разд., балкон, стены выровн., окна на дорогу, 2600 000 руб., продаю т.42-02-78, 60-08-43, 60-44-61

**Ключевская** 2-комн. кв., 3/5 кирп., 46/8 кв.м, с/у совм. (переплан), встроенный шкаф-купе, телефон, сигнализ., евроремонт 2 450 000 руб., т.66-15-10, т.26-75-35

**Ключевская** 2-комн. кв., 5/5 КПД, 48/8 кв.м, балкон застеклен, хорош. состояние, с/у разд., стеклопакеты, кафель, 2 650 000 руб., продаю т.23-20-78, 62-72-93, 64-37-15

**Ключевская** 57 2-комн. кв., 2/5, КПД, 50 кв.м, хорошее состояние с/у разд., нов. сантехника, нов. трубы., ст/пак, 2 550 000 руб., торг, продаю 89503865959

**Ключевская**, 2 комн. кв., 14/16 кирп. дома, новостр., 55 кв.м., с/у разд.,

**Ключевская**, 20 кв-л, 2-комн. кв., 4/5 КПД, 47,5/6 кв.м., с/у разд., балкон, стеклопакеты, новые двери, кафель, новая сантехника, квартира после ремонта, 2650 000 руб. продаю т.55-62-75, т.63-65-45

**Ключевская**, 2-комн. кв., 2/5 кирпичного дома, улучш. план., 52 кв.м, кухня 8 кв.м., балкон, не угловая, ухоженная, солнечная, теплая, чистая продажа, 2450 000 руб., продаю т.60-11-41, т.60-44-75

**Ключевская**, 144, 2-комн. кв., 10/12 кирпич, новостройка, 52,5/кухня-студия, лоджия застеклена, два встроенных шкафа-купе, с/у разд., косметический ремонт, 3 450 000 руб., т.55-62-75, т.63-65-45

**Ключевская**, 29 2-комн. кв., 9/9 кирп. дома, 59 кв.м, кух.9, с/у разд., балкон, стеклопакеты, хор. ремонт, ламинат, застройщик Стройтерминал, 3 600 000 руб., торг, продаю 566-599

**Ключевская**, 76а 2-комн. кв., 7/16 кирп. дома, 70 кв.м, кух. 12,5, с/у разд., лоджия, застекленная, окна во двор, евроремонт, 3 550 000 руб., продаю 641-876

**Ключевская** ул., 31а, 2-комнатная квартира, 18 квартал, коридорного типа, 1/5 кирпич, 46/7 кв.м., стеклопакеты, после ремонта, ламинат, свободная квартира, 1800000 руб., продаю т.65-90-07, new.house@mail.ru

**Ключевская** 18 квартал, 2-комн. кв., 5/5 кирпичного дома, 47 кв.м, кух.6, с/у разд., балкон, стеклопакеты, евроремонт, солнечная, теплая, чистая продажа, 2 400 000 руб., продаю т.60-11-41, т.60-44-75

**Ключевская** 20а квартал, 2-комн. кв., 5/5 КПД, 46,6/6 кв.м., балкон, не угловая, с/у разд., стеклопакеты, светлая, теплая, евроремонт, ч/пр., 2370 000 руб., т.55-62-75, т.63-65-45

**Ключевская**, 4в 1-комн. кв., новостройка, 9/16 кирп. дома, 54 кв.м, с/у разд., лоджия застекл., стеклопакеты, чернов. вариант, 2 320 000 руб., продаю т.23-55-33, т.23-05-33

**Ключевская**, 29 2-комн. кв., 9/10 кирп. дома, новостройка, 58 кв.м, балкон, с/у разд., евроремонт, угловая ванна, кафель, обои, 3 500 000 руб., продаю т.23-55-33, т.23-05-33

**Ключевская**, 2-комн. кв., 2/5 кирп., 46/6 кв.м, балкон, с/у совм., комната через зал, шкаф-купе не угловая, ср. ухоженности, стеклопакеты, 2 550 000 руб., т.66-15-10, т.26-75-35

**Ключевская** 2-комн. кв., 3/5 КПД, 43 кв.м, кух.6, с/у совм., балкон, комнаты раздельные, стеклопакеты, сантехника новая, ухоженная, 2400 000 руб., продаю т.36-01-42, т.63-56-51

**Ключевская**, 14 2-комн. кв., 1/5, КПД, с/у совм., комнаты разд., без балкона, стеклопакеты, новые радиаторы, встроенный шкаф, документы, 2 350 000 руб., продаю т.24-28-30

**Ключевская** 70а, 2-комн. кв., 3/12 кирп. дома, 70 кв.м, кух. 13, с/у разд., лоджия, стеклопакеты, в/счетчики, нов. двери, радиаторы, шкаф-купе, 4 050 000 руб., торг, продаю 566-599

**Ключевская** 20а квартал, 2-комн. кв., 5/5 КПД, 46,6/6 кв.м., балкон, не угловая, с/у разд., стеклопакеты, светлая, теплая, евроремонт, ч/пр., 2370 000 руб., т.55-62-75, т.63-65-45

**Ключевская**, 4в 1-комн. кв., новостройка, 9/16 кирп. дома, 54 кв.м, с/у разд., лоджия застекл., стеклопакеты, чернов. вариант, 2 320 000 руб., продаю т.23-55-33, т.23-05-33

**Ключевская**, 29 2-комн. кв., 9/10 кирп. дома, новостройка, 58 кв.м, балкон, с/у разд., евроремонт, угловая ванна, кафель, обои, 3 500 000 руб., продаю т.23-55-33, т.23-05-33

**Ключевская**, 2-комн. кв., 2/5 кирп., 46/6 кв.м, балкон, с/у совм., комната через зал, шкаф-купе не угловая, ср. ухоженности, стеклопакеты, 2 550 000 руб., т.66-15-10, т.26-75-35

**Ключевская** 2-комн. кв., 3/5 КПД, 43 кв.м, кух.6, с/у совм., балкон, комнаты раздельные, стеклопакеты, сантехника новая, ухоженная, 2400 000 руб., продаю т.36-01-42, т.63-56-51

**Ключевская**, 14 2-комн. кв., 1/5, КПД, с/у совм., комнаты разд., без балкона, стеклопакеты, новые радиаторы, встроенный шкаф, документы, 2 350 000 руб., продаю т.24-28-30

**Ключевская** 70а, 2-комн. кв., 3/12 кирп. дома, 70 кв.м, кух. 13, с/у разд., лоджия, стеклопакеты, в/счетчики, нов. двери, радиаторы, шкаф-купе, 4 050 000 руб., торг, продаю 566-599

**ООО «Инвестиционная строительная компания «Чян Чен»** извещает о внесении изменений в проектную декларацию, опубликованную 11 ноября 2013 года

**II. Информация о проекте строительства**  
Раздел 3  
3.1. Информация о праве Застройщика на земельный участок:  
Свидетельство о праве 03-АА 349430 от 24.06.2013 г., кадастровый номер участка 03:24:00000051190, зарегистрированы в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  
Приложение к Свидетельству о регистрации права серии 03-АА № 349430 от 24.06.2013 г.  
Документы-основания:  
Решение о предоставлении в собственность земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности №3-859 от 30.03.2010 г. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ. Договор купли-продажи земельного участка № 190 от 31.03.2010 г.  
Решение о предоставлении в собственность земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности №3-860 от 30.03.2010 г. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ. Договор купли-продажи земельного участка №191 от 31.03.2010 г.  
Решение о предоставлении в собственность земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности №3-856 от 30.03.2010 г. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ. Договор купли-продажи земельного участка №187 от 31.03.2010 г.  
Решение о предоставлении в собственность земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности №3-862 от 30.03.2010 г. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ. Договор купли-продажи земельного участка №193 от 31.03.2010 г.  
Решение о предоставлении в собственность земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности №3-863 от 30.03.2010 г. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ. Договор купли-продажи земельного участка №194 от 31.03.2010 г.  
Решение о предоставлении в собственность земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности №3-858 от 30.03.2010 г. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ. Договор купли-продажи земельного участка №189 от 31.03.2010 г.  
Решение о предоставлении в собственность земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности №3-864 от 30.03.2010 г. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ. Договор купли-продажи земельного участка №195 от 31.03.2010 г.  
Решение о предоставлении в собственность земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности №3-857 от 30.03.2010 г. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ. Договор купли-продажи земельного участка №188 от 31.03.2010 г.  
Решение о предоставлении в собственность земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности №3-855 от 30.03.2010 г. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ

**Раздел 4**  
4.2.1. В проекте предусмотрено строительство жилого дома №3 с жилыми и не жилыми помещениями состоит из трех сблокированных в линию блоков:  
Блок А в осях Аа-Ба-1а-9а торцевой, односекционный поворотный (на 900), размерами в осях 25,0\*25,0м с подвалом на отм. -6,140, цокольным этажом и одиннадцатью надземными;  
Блок Б в осях Аб-Дб-1б-10б центральной, односекционный, размерами в осях 16,5\*32,7м прямоугольной формы в плане с подвалом на отм.-6,140 и -3,200 и одиннадцатью надземными;  
Блок В в осях Ав-Дв-1в-10в торцевой, односекционный размерами в осях 16,5\*32,7м прямоугольной формы в плане с подвалом на отм. -6,140 и -3,200 и одиннадцатью надземными.  
4.2.2. Общая площадь - 19854,94 м2, в т.ч. площадь жилой части здания - 18182,74м2; общая площадь жилой части здания - 18182,74 м2; площадь помещений нежилого назначения - 729,2 м2; площадь филиала поликлиники - 943,0 м2, строительный объем - 62596,95 м3, в том числе ниже отм.0.000 - 9691,00 м3, в том числе ниже отм.0.000 - 9093,0 м3, площадь застройки - 19996,95 м2.

**Раздел 7**  
Финансовый результат на день опубликования проектной декларации  
Прибыль 18 тыс. руб.  
Долгосторонняя задолженность - 77994 тыс. руб.  
Кредиторская задолженность - 41186 тыс. руб.

**Раздел 11**  
11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ; поручительство банка в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная строительная компания Тян Чен» Ван Аньго  
31 марта 2013 г.  
Опубликована на сайте <http://www.лазурный104.рф> 03.04.2014



**ООО «Инвестиционная строительная компания «Тян Чен» извещает о внесении изменений в проектную декларацию, опубликованную 11 ноября 2013 года в газете «ВСЕ ДЛЯ ВАС» №43**

**I. Информация о Застройщике**

**Раздел 4**

**4.1. Проекты домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:**

Разрешение на ввод построенного объекта в эксплуатацию № RU 04302000-150, от 24.12.2014г. «Комплексная застройка 104 микрорайона в юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ, 1-ый этап строительства, 2 многоквартирных жилых дома с количеством этажей 6, в том числе цокольный, прямоугольной формы в плане и подземной автостоянке, прямоугольной форме в плане, на 52 машиноместа», расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 104 микрорайон, д.№1, д.№2, д.2А.,

**II. Информация о проекте строительства**

**Раздел 2**

**2.1. Информация о разрешении на строительство:** разрешение на строительство № RU 04302000-214, выдано Комитетом по строительству Администрации г. Улан-Удэ 01 ноября 2013 г., действие разрешения продлено до 30 декабря 2016 года

**Раздел 5. Описание и технические характеристики помещений:**

**5.1.3. Перегородки – кирпичные, гипсокартонные.**

**Раздел 7**

**Финансовый результат на день опубликования проектной декларации**

Дебиторская задолженность – 175088,4 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 172683,1 тыс. руб.

Прибыль – 1247,0 тыс. руб.

**Генеральный директор**

**ООО «Инвестиционная строительная компания «Тян Чен» Ван Аньго**

**"05" апреля 2016 г.**



**ООО «Инвестиционная строительная компания «Тян Чен» извещает о внесении изменений в проектную декларацию, опубликованную 11 ноября 2013года в газете «ВСЕ ДЛЯ ВАС» №43**

**II. Информация о проекте строительства**

**Раздел 7**

**Финансовый результат на день опубликования проектной декларации**

Дебиторская задолженность – 175088,4 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 172683,1 тыс. руб.

Прибыль – 1247,0 тыс. руб.

**Раздел 8**

**8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:** 2-го этапа строительства Комплексной застройки 104 микрорайона в юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ - IV квартал 2016г.

Генеральный директор

ООО «Инвестиционная строительная компания ~~Тян Чен~~ Ван Аньго  
"17" июня 2016 г.



**ООО «Инвестиционная строительная компания «Тян Чен» извещает о внесении изменений в проектную декларацию, опубликованную 11 ноября 2013года в газете «ВСЕ ДЛЯ ВАС» №43**

**II. Информация о проекте строительства Раздел 7**

**Финансовый результат на день опубликования проектной декларации**

Дебиторская задолженность - 175088,4 тыс. руб.

Кредиторская задолженность - 172683,1 тыс. руб.

Прибыль -4,0 тыс. руб.

**Раздел 8**

8.1. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:** 2-го этапа строительства Комплексной застройки 104 микрорайона в юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ - II квартал 2017г.

Генеральный директор

ООО «Инвестиционная строительная компания Тянь Чен»

"09" января 2017 г.



Ван Аньго